



Hausordnung im Haus „Storchenhusen“

Liebe Feriengäste

Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein, in dem Sie sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Restauration des Hauses und der Wahl der Einrichtung sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles so vorfinden, wie Sie es sich vorgestellt haben. Die nachstehenden Punkte werden eine Hilfestellung für einen harmonischen und erholsamen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige **Regeln** zusammengestellt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine pflegliche Behandlung des Hauses, mit allem was Sie darin vorfinden, helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch in Zukunft angenehme und gemütliche Räumlichkeiten anbieten zu können. Diese Hausordnung gilt für das **Ferienhaus** und für die **Ferienwohnung** gleichermaßen und für alle angemeldeten Gäste.

Sollte irgendetwas fehlen, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder einen Defekt aufweisen, so informieren Sie uns bitte unverzüglich unter der Telefonnummer **0174-9042249**.

Allgemeines

Es besteht im ganzen Haus **striktes Rauchverbot**.

Alle angemieteten Räume sind ausschließlich zu privaten Wohnzwecken vorgesehen. Gegenstände, die sich in der Ferienwohnung oder im Ferienhaus befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich – so als wäre es Ihr eigenes. Bitte verrücken Sie keine Möbelstücke oder andere Einrichtungsgegenstände. Viele Sachen sind Unikate und haben schon viele Jahre erlebt, sind evtl. schwer oder nicht mehr wiederbeschaffbar. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, insbesondere Kinder, die Mietbedingungen einhalten und sich entsprechend verhalten.

Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Sollte einmal ein Schlüssel abhanden kommen, so bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Für verlorene Haus-/ Dielenschlüssel müssen wir einen Neuanschaffungsbetrag von 50,-€ pro Schlüssel erheben.

Besucher

Es ist nicht erwünscht, fremde Personen in die Räume des Hauses zu lassen. Falls Sie zwingend Besucher empfangen müssen, so ist die Zahl der fremden Personen auf 3 beschränkt und diese Personen müssen das Haus um 22:00 Uhr wieder verlassen haben. Fremde Tiere aus der Nachbarschaft möchten bitte nicht gefüttert und ins Haus gelassen werden.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke zurück. Vermeiden Sie heiße Gegenstände auf die Tische oder die Arbeitsplatte zu stellen. Zum Schneiden haben wir Ihnen jede Menge Brettchen zur Verfügung gestellt. Es sollte selbstverständlich sein, den Innenraum von Backofen und Mikrowelle in einem sauberen Zustand zu hinterlassen.

Waschküche

Die Umwelt wird es uns danken, wenn wir **sparsam mit Wasser** und Waschmittel umgehen. Bitte befüllen Sie die Waschmaschine komplett und wenn möglich vermeiden Sie Weichspüler.

Aufenthaltsraum/Freizeitraum

Alle Tonträger, Bücher, Spiele usw. stehen Ihnen voll zur Verfügung und sollen (z.B. bei schlechtem Wetter) für einen abwechslungsreichen und entspannten Aufenthalt im Haus sorgen. Räumen Sie diese Gegenstände nach Gebrauch wieder **vollzählig** an ihren gewohnten Platz zurück und achten Sie darauf, dass sie von allen Gästen achtsam behandelt werden. Der nächste Gast dankt es Ihnen. Spiel- und Sportgeräte sollen Ihnen ebenfalls Freude und Betätigung bringen und sind nur für die jeweils vorgesehenen Spielart sachgemäß zu benutzen.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht - **kein Problem** - Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden bitte mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen.

Lautstärke und Ruhezeiten

In unserer kleinen Gemeinde pflegen wir mit unseren Nachbarn ein gutes Verhältnis, welches wir nicht auf die Probe stellen möchten. Daher bitten wir Sie um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und auf die Nachtruhe von 22 bis 7 Uhr zu achten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften! Mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min, besonders nach dem Duschen. Machen Sie sich hierbei um die Heizkosten bitte keine Sorgen. Lüften Sie jedoch nicht mehr als 30 Minuten, besonders in der Herbst-/Winter-Saison.

Sorgfaltspflicht/Haftung

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt insgesamt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstüren sollten beim Verlassen des Hauses immer verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Für abhanden gekommene Wertsachen übernehmen wir keine Haftung. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist allgemein sparsam umzugehen und daher bitten wir Sie Licht und anderer elektronische Geräte bei Nichtgebrauch auszuschalten.

Gartenbenutzung/Grillplatz

Der Garten und der Grillplatz stehen allen Mietern des Ferienhauses und der Ferienwohnung gleichermaßen zur Verfügung. Es sollte selbstverständlich sein, den Grillplatz aufgeräumt und sauber zu verlassen und im Garten keine Abfälle liegen zu lassen, insbesondere keine Hundehäufchen.

Entsorgung

Der Hausabfall wird nach Restmüll, Papier, Bio und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Leere Gläser und Flaschen werden bitte in den dafür vorgesehenen Korb in der Speisekammer gelegt.

An- und Abreise

Die **Anreise** zu unserem Ferienobjekt kann täglich von 14:00 Uhr bis spätestens 20:00 Uhr erfolgen. Den Schlüssel für das Ferienhaus bzw. die Ferienwohnung erhalten Sie von Frau Gottwald/Herrn Spitzner persönlich oder Hinterlegung bei Nachbarn. Hier gilt, was in den Mietvertragsunterlagen vereinbart wurde.

Am **Abreisetag** ist das Mietobjekt bis spätestens 11:00Uhr zu verlassen. Alle Fenster und Türen sind ordnungsgemäß zu verschließen. Sämtliche Abfälle sind in die jeweils dafür vorgesehenen Behälter zu bringen. Das benutzte Geschirr sollte abgewaschen und in die Küchenschränke geräumt werden (Geschirrspülen ist nicht in der Endreinigung enthalten). Die Schlüsselabgabe erfolgt gemäß der Vereinbarung im Mietvertrag entweder persönlich oder per Abgabe beim Nachbarn.

Wir wünschen Ihnen einen rundum erholsamen und unvergesslichen Aufenthalt in „Storchenhusen“. Wir freuen uns über positive Rückmeldung, aber auch berechtigter Kritik gegenüber haben wir ein offenes Ohr. Scheuen Sie sich nicht, Ihre Wünsche und guten Erlebnisse in unser Gästebuch zu schreiben.



**Ihre Vermieterin
Manuela Gottwald und helfende Hände**